

Økonomi og ledelse, Natur og vandmiljø, Planter

Det skal du vide om de forskellige former for jordfordeling

Jordfordeling er en mulighed for at forbedre arronderingen på mange bedrifter. Men det er også en mulighed for at løfte en lang række samfundsopgaver som f.eks. etablering af natur, klima mv. Bliv klogere på 3 typer jordfordeling.

Viden om Opdateret 21. december 2020



1: Hvad er jordfordeling?

Jordfordeling er, når et antal jordlodder inden for et afgrænset geografisk område handles samtidigt efter en proces fastlagt i jordfordelingsloven. Der udarbejdes en jordfordelingsoverenskomst, og der handles derfor ikke på skøder. I overenskomsten noteres alle køb og salg for den enkelte ejendom. Så i princippet er jordfordeling, når flere går sammen i et projekt om at fordele deres jord på en anden måde.

Det vil sige, at der byttes jord mv. på kryds og tværs mellem parterne i projektet, og der er således ikke gensidighed mellem køber og sælger. En jordfordeling er kendetegnet ved:

- Mange handler på samme tid
- Frivillig deltagelse
- Handler sker via en jordfordelingsoverenskomst
- Jordfordelingsplanlæggeren, som både kan være privat eller offentlig, forhandler aftalen på plads med den enkelte lodsejer. Lodsejerne handler altså ikke med hinanden.
- Landbrugsstyrelsen sørger for tinglysning, matrikulær berigtigelse, kontakt med landinspektør mm.

SEGES har udarbejdet et større notat om jordfordeling og de juridiske/økonomiske barrierer herved.

Læs eller hent notat: [Jordfordeling herunder multifunktionel jordfordeling - regler, proces og juridiske/økonomiske barrierer](#)

Jordfordeling er et alternativ til at enkelte landmænd køber og sælger jord mellem hinanden (skødehandler). Jordfordeling er typisk mest relevant, når der er mere end ni ejere involveret, og har bl.a. den fordel ift. skødehandler, at arealerne kan fordeles mere frit. Der behøver ikke være 100 % match mellem det areal, man afgiver, og det areal man ønsker at overtage.

Jordfordeling kan opdeles i en række undergrupper. F.eks. multifunktionel jordfordeling, arronderingsjordfordeling og projektjordfordeling.

1.1 Hvad er multifunktionel jordfordeling?

Multifunktionel jordfordeling skal forstås ordret. Det betyder, at man laver en jordfordeling med det formål at tilgodese mange interesser samtidigt. Det er således en jordfordeling, der har mange funktioner.

Funktioner eller interesser kan være meget forskellige. F.eks. kan det være nogle af følgende formål, men der kan selvfølgelig også være andre:

 1. Rent vandmiljø

2. Rent drikkevand
3. Natura 2000 og Bilag IV-arter
4. Reduktion af udledning af drivhusgasser
5. Klimatilpasning
6. Natur og biodiversitet
7. Skovrejsning
8. Økologisk landbrug
9. Friluftsliv
10. Landdistriktsudvikling
11. Arrondering af landbrugsjord.

Initiativet til en multifunktionel jordfordeling kan tages af lodsejere, en kommune, Naturstyrelsen, en interesseorganisation, personer fra et lokalområde mv. SEGES har i artiklen "[Tegnefilm fortæller om multifunktionel jordfordeling](#)" lavet en lille tegnefilm, der illustrerer, hvad en multifunktionel jordfordeling kan være.

[Landbrugsstyrelsen har i 2020-2022 et pilotprojekt om multifunktionel jordfordeling](#)

De har i den forbindelse også lavet en [tegnefilm om multifunktionel jordfordeling på 3 min.](#)

I [Collective Impact](#) er der udarbejdet en analyse af de samfundsøkonomiske perspektiver af multifunktionel jordfordeling. Analysen dokumenterer, at det er en god samfundsmæssig forretning, ligesom der er udarbejdet et notat, som bl.a. omhandler de finansielle rammer for jordfordeling. [Collective Impact har også lavet en tegnefilm](#), som på kort tid fortæller, hvilke samfundsgevinster Collective Impact-parterne mener samfundet vil opnå med en multifunktionel jordreform.

1.2 Hvad er en arronderingsjordfordeling?

Begrebet arronderingsjordfordeling bruges, når det primære formål med jordfordelingen er, at de medvirkende landbrugsejendomme får en bedre arrondering, således at jordene kommer til at ligge mere hensigtsmæssigt. En sådan har typisk positive konsekvenser ift. omkostningsbesparelser og mindre støj/trafik.

Behovet for jordfordeling kommer bl.a. af strukturudviklingen, hvor landbrugene er vokset i størrelse. Mange steder er udvidelsen sket ved at opkøbe jord, der ikke nødvendigvis ligger tæt på de nuværende arealer. Det betyder, at der mange steder er en meget spredt arrondering. Dette kan jordfordeling hjælpe med. Dette gælder eksplicit ved en arronderingsjordfordeling. Men det vil også indgå ved de andre former for jordfordeling. Og formålene bag de andre former kan være en drivkraft i forhold til at der kommer gang i processen, idet disse interesser kan være med til at få noget af finansieringen på plads.

1.3 Hvad er en projektjordfordeling?

Begrebet projektjordfordeling bruges, når det primære formål med jordfordelingen er at et projekt skal realiseres. Det kan f.eks. være et vådområdeprojekt, se f.eks. www.vådområder.dk

Læs mere om jordfordeling

[Det skal du vide om reglerne og processen for en jordfordeling](#)

[Spørgsmål og svar vedr. juridiske barrierer i forbindelse med jordfordeling](#)

[Jordfordeling](#)[Landbrugsloven](#)[Natur- og arealforvaltning](#)

Publiceret: 10. februar 2017

Sidst bekræftet/revideret: 21. december 2020

Vil du vide mere?

**Jens Jul Jacobsen**

Senior Tax Manager

SEGES

jsj@seges.dk

+45 8740 5129

Støttet af

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Landbrug & Fødevarer F.m.b.A. SEGES

Tlf. 87 40 50 00

Agro Food Park 15

Fax. 87 40 50 10

8200 Aarhus N

Email info@seges.dk